

# Urbino

## L'urbanistica cambierà per favorire il commercio

Le norme sul centro storico si evolvono per aiutare anche il turismo. Oggi un incontro con amministratori, tecnici e associazioni per capire di più



Studenti e centro storico, uno dei grandi nodi dello sviluppo cittadino

Oggi alle 16,30 nella Sala Serpieri del Collegio Raffaello in piazza della Repubblica, si terrà una riunione congiunta delle Commissioni consiliari lavori pubblici, urbanistica e cultura turismo, attività produttive, aperta anche ai professionisti tecnici e operatori del turismo e del commercio.

L'incontro servirà ad illustrare le modifiche urbanistiche e le nuove possibilità di recupero del patrimonio edilizio del centro storico, introdotte con la recente approvazione, da parte dell'Amministrazione comunale, di una variante parziale al piano regolatore con la quale si apportano modifiche alla disciplina inerente gli interventi edilizi nel centro storico di Urbino.

La norma prevede differenti limitazioni per gli interventi residenziali rispetto alla previgente normativa e introduce nuove possibilità per l'insediamento di attività produttive commerciali, direzionali, di servizi e di strutture per la ricettività turistica, come alberghi diffusi, bed and breakfast e appartamenti per vacanze. Alla riunione delle Commissioni sono stati invitati i professionisti tecnici e operatori del turismo e del commercio, quindi ingegneri, architetti, geometri, associazioni di categoria e agenzie immobiliari operanti nel territorio comunale.

Sarà l'occasione per approfondire e dare risposta ad eventuali dubbi interpretativi della disciplina approvata, grazie anche all'intervento e all'illustrazione tecnica dell'ingegnere Costantino Bernardini, del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Urbino. All'incontro interverranno il sindaco di Urbino Maurizio Gambini, anche in qualità di assessore all'Urbanistica e l'assessore al turismo, Roberto Cioppi. Ma anche il presidente della Commissione consigliare Lavori Pubblici e Urbanistica, Lino Mechelli e il presidente della Commissione consigliare Cultura e Turismo, Nicola Rossi.

### L'appuntamento

**Curiosità e segreti dell'orto botanico raccontati dalla prof Giovanna Giomaro**

Oggi tornano gli "Incontri con la città" organizzati dalla Pro Loco nei locali della Data, con ingresso dalla nuova rampa. Alle ore 17 Giovanna Giomaro racconterà le curiosità dell'orto botanico urbinato. Ingresso libero.

## Rimane lo spettro della siccità. Le precipitazioni non bastano

### IL BAROMETRO DEL SERPIERI

Note a cura di **Piero Paolucci**

Osservatorio Meteorologico «Serpieri», Università di Urbino, Dipartimento di Scienze Pure e Applicate



«Il carattere distintivo dei nostri inverni è una lunga e irregolare alternativa di grandi oscillazioni termometriche, che possono essere ugualmente profonde sul principio come sulla fine della stagione».

Alessandro Serpieri, «Studi sulle temperature invernali nel clima di Urbino», 1863

La stagione più soggetta alla variabilità è senza dubbio l'inverno, come aveva ben intuito Padre Serpieri. Con il mese di febbraio si è concluso l'inverno meteorologico che dal punto di vista termico è risultato caldo, in linea con gli ultimi, facendo registrare circa 1,5°C al di sopra della media del periodo. Molto più interessante e decisamente in controtendenza l'andamento precipitativo, tanti i millimetri raccolti nel trimestre, 340, di ben 112 oltre le attese.

Se dicembre e febbraio sono stati finalmente in media storica il grosso del surplus idrico è arrivato in gennaio, comprensivo anche di una buona componente nevosa. Già, la neve, in verità poteva essere molta di più, in ben due circostanze la componente termica ci ha negato il «nevone», la pioggia abbondante del 23 gennaio (oltre 60 mm) caduta nottetempo sulla neve del giorno precedente, così co-

me per le intense piogge del 25 e 26 febbraio (anche qui oltre 60 mm), potevano lasciare un segno profondo sulla stagione, è mancato quel grado necessario alla colonna d'aria per il passaggio di stato. Ci solleva sapere che sui monti è stata neve, tanta neve, nei due episodi, bottino preziosissimo per le risorse idriche del territorio, almeno per il momento. Febbraio è tornato a mostrare l'andamento discontinuo del primo semestre 2022 ovvero la concentrazione del grosso delle precipitazioni in appena 2 giorni. Nel mese appena concluso si era giunti fino al giorno 25 con soli 6 mm caduti sotto forma di neve nei giorni 8 e 9, poi una lunga pausa con valori di pressione quasi eccezionali per il periodo. La perturbazione fredda giunta a fine mese ha rimesso in linea i conti ma lasciato tanti dubbi per il prossimo futuro. Sicuramente l'anno è iniziato positivamente anche se il gap degli ultimi 12 mesi non è stato colmato, mancano all'appello circa 50 mm. Nei prossimi giorni avremo con tutta probabilità una nuova rimonta anticiclonica con temperature da tarda primavera, l'auspicio è che si tratti di una normale fluttuazione stagionale, lo spettro della siccità resta ad oggi ancora dietro l'angolo.

**COMUNE DI FANO**  
**AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**  
 (ai sensi del D.P.R. 8.6.2001 n. 327)  
**OGGETTO: FSC INFRASTRUTTURE 2014-2020 – VIABILITA' DI ADDUZIONE A PESARO – MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E SS 16 – COMPLETAMENTO STRADA INTERQUARTIERI – CUP E31B20000400001**

Si rende noto che è in pubblicazione

**L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIALE ALDO MORO E LA S.S. 16 "ADRIATICA" PER IL COMPLETAMENTO DELLA STRADA INTERQUARTIERI A SEGUITO DELLA MODIFICA DEL TRACCIATO E DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI PROGRAMMA. (ARTT. 7, 8 E 10 L. 241/1990 E ARTT. 11 E 12 DPR 327/2001 E SS.MM.II.) - INTEGRAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICATO IN DATA 16/01/2023**

Gli atti del progetto saranno depositati per 30 giorni e saranno consultabili presso il Comune di Fano – Ufficio Archivio - (via S. Francesco D'Assisi n. 76) e sul sito web del Comune di Fano (<http://www.comune.fano.pu.it/>) sia in "Albo Pretorio – Avvisi di Deposito in materia Urbanistica" che in <https://www.comune.fano.pu.it/amministrazione-trasparente/opere-pubbliche/completamento-interquartieri>

**VARIANTE COMPLETAMENTO INTERQUARTIERI - OSSERVAZIONI**

Eventuali osservazioni in carta semplice, vanno presentate al Comune di Fano, o direttamente all'Ufficio Protocollo, o mediante raccomandata trasmessa all'indirizzo "Comune di Fano, via San Francesco, 76 - 61032 Fano" ovvero mediante mail ordinaria all'indirizzo protocollo.generale@comune.fano.pu.it ovvero a mezzo mail PEC all'indirizzo comune.fano@emarche.it entro il **perentorio termine del giorno 6 APRILE 2023**.

Visto l'avvio del procedimento relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica esaminato in Conferenza di Servizi del 31/08/2022 e le relative osservazioni pervenute, si evidenzia che le stesse saranno comunque valutate qualora attinenti al tracciato così come modificato con delibera di consiglio comunale n 228 del 22/12/2022.

Fano, 7/03/2023

**Il Responsabile unico del procedimento**  
Arch. Adriano Giangolini

**Il Responsabile Procedimento Espropriativo**  
DIRIGENTE DI SETTORE  
Ing. Federico Fabbri

**Elenco Ditte e particelle coinvolte** (catasto terreni - ct; catasto fabbricati - cf)  
**FG 25 part. 1383 ct:** FALCIONI ANTONELLA nata a TORINO (TO) il 04/11/1954. **FG 25 part. 1345 cf:** E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - 05779711000 e COMUNE DI FANO. **FG 25 part. 995 ct:** BRUNETTI STEFANO nato a FANO (PU) il 06/06/1987 e FONDO ARZILLA S.R.L. con sede in FANO (PU) - p.iva 02635550417. **FG 24 part. 42 ct - FG 24 part. 45 ct:** DE MARTINO ALFREDO nato a ROMA (RM) il 26/08/1969. **FG 24 part. 18 sub. 3 cf:** GROTTOLI FRANCESCA, nata a FANO (PU) il 06/03/1968 e BETTERINI LUIGINO nato a PESARO (PU) il 10/05/1969. **FG 24 part. 371 sub.10 - FG 24 part. 448 cf:** FRROKU EGLANTINA, nata a ALBANIA (AL) il 24/08/1988 e FRROKU MIRKAND, nato a ALBANIA (AL) il 23/01/1987. **FG 24 part. 371 sub.14-16 cf:** CUOMO MICHELE nato a CATTOLICA (RN) il 01/10/1995 e SIMONCELLI MARTINA, nata a PESARO (PU) il 23/10/1995. **FG 16 part. 940 ct:** BENINI LUCIANO, nato a FANO (PU) il 14/11/1954 e BELLINI BARBARA, nata a GAVELLO (RO) il 29/01/1955. **FG 16 part. 1011 ct:** BENINI PAOLO, nato a FANO (PU) il 12/10/1956. **FG 16 part. 180 ct:** POZZI ANNA NATALIA RITA nata a MILANO (MI) il 25/12/1953, POZZI MARIA LUISA nata a FANO (PS) il 24/08/1950 e POZZI PAOLA MARIA nata a MILANO (MI) il 28/06/1961. **FG 11 part. 112 subb.4-5-6-7-8-9 cf:** PEDINI IVANA, nata a FANO (PU) il 18/12/1933, BALDINI STEFANO nato a FANO (PU) il 16/08/1955, BALDINI LUANA nata a FANO (PU) il 10/10/1963, BALDINI RICCARDO nato a FANO (PU) il 26/10/1967. **FG 16 part. 1470 ct:** ALLEGREZZA LUCIANA nata a FANO (PU) il 29/04/1936, ALLEGREZZA MARIA TERESA nata a FANO (PU) il 20/03/1934, TOMBARI CLAUDIO nato a FANO (PU) il 21/01/1948, TOMBARI FABIO nato a FANO (PU) il 17/02/1938, ALLEGREZZA ADA BRUNA nata a FANO (PU) il 02/02/1943. **FG 24 part. 355 subb.2-3-4-5 cf:** UGUCCIONI FRANCO nato a FANO (PU) il 09/04/1955. **FG 24 part. 14 subb.1-2 cf:** BOLDRIGHINI IOLE nata a FANO (PU) il 17/11/1926 - BATTISTELLI MARISA nata a FANO (PU) il 09/09/1957, BATTISTELLI MASSIMO nato a FANO (PU) il 26/03/1964 e BATTISTELLI MARINELLA nata a FANO (PU) il 25/02/1960. **FG 24 part. 14 sub.3 cf:** BOLDRIGHINI IOLE nata a FANO (PU) il 17/11/1926. **FG 24 part. 14 sub. 4 cf:** BATTISTELLI MARISA nata a FANO (PU) il 09/09/1957, BATTISTELLI MASSIMO nato a FANO (PU) il 26/03/1964 e BATTISTELLI MARINELLA nata a FANO (PU) il 25/02/1960.

Temperature*	Precipitazioni*
2,91°C (-1,54)	6,0 mm (-26,2) neve 6 cm (-10,2)
7,29°C (+2,61)	0,0 mm (-25,8) neve 0 cm (-11,7)
7,93°C (+2,22)	69,3 mm (+49,2) neve 0 cm (-5,3)
5,91°C (+1,09)	75,3 mm (-2,8) neve 6 cm (-27,2)
6,38°C (+1,45)	340 mm (+111,8) neve 59 cm (-11,6)

\* (fra parentesi lo scarto rispetto alla media climatica, °C)

\* (fra parentesi lo scarto rispetto alla media climatica, mm o cm)